

**PWYLLGOR CYNLLUNIO**  
**CYFARFOD: 27ain Chwefror 2002**  
**Eitem: 2**

**DEDDF CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1990**  
**CYNLLUNIO TREF A GWLAD (DATBLYGIAD CYFFREDINOL)**  
**GORCHYMYN 1995 - HYD HEDDIW**  
**DEDDF CYNLLUNIO A IAWNDAL 1991**  
**RHEOLIAD HYSBYSEBU CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1994**  
**DEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG A CHADWRAETH)**  
**1990**  
**CEISIADAU AM GANIATAD DATBLYGU**

Adroddiadau ac argymhellion gan Swyddogion i'w hystyried a'u datrys gan Awdurdod Cynllunio'r Sir.

Bydd pob cais am y cynigion a nodir yn yr adroddiad hwn ar gael i'w archwilio gan Aelodau o'r Pwyllgor cyn ac yn ystod y cyfarfod lle ystyrir y ceisiadau.

Gellir gweld y Papurau Cefndir i bob cais, gan gynnwys ffurflenni, cynlluniau, gohebiaeth, Cynllun Datblygiad a dogfennau arweiniad yn ystod yr oriau swyddfa arferol.

**Copiau ar gael gan Y Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio**

**MATERION GORFODAETH**

**ENF/2002/0005 - Newidiadau i'r anedd**

**ENF/2001/0004 - Newid defnydd o siop a chodi ffens**

**ENF/2002/0006 - Arwuddion hysbysebu**

**ADRODDIAD GAN Y PENNAETH CYNLLUNIO**  
**DIWEDDARIAD PENDERFYNIAD APEL**

**1. PWRPAS.**

1.1 Cyngori Aelodau am y penderfyniad apel diweddar .

**2. CEFNDIR**

2.1 Roedd yr adroddiad a aeth i'r Pwyllgor Cynllunio ar 31ain Hydref 2001 ac wedyn i'r Cyfarfod o'r Cyngor Sir ar 27ain Tachwedd 2001 yn cynnig bod crynodeb o'r penderfyniad i gael adroddiad chwarterol ar ffurf safonol. Rhoddir y penderfyniad apel am ail hanner 2001 yn yr atodiad isod.

2.2 Yn y dyfodol rhoddir adroddiad chwarterol .

2.3 Tra rydym yn hapus i ateb cwestiynau ar y penderfyniad apel yn y Pwyllgor Cynllunio, os oes gennych unrhyw faterion y carech eu trafod cysyllwch â Mark Dakeyne neu Ian Weaver cyn y Cyfarfod .

**Adroddiad er gwybodaeth i Aelodau'n unig.**

**copiau ar gael gan y Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio**

**DENBIGHSHIRE PLANNING APPEALS DECISIONS**  
**LIST OF APPEAL DECISIONS FROM JULY 2001 - DECEMBER 2001**

DESCRIPTION	LOCATION	TYPE	START DATE	DECISION	COSTS AWARD	KEY ISSUES
Unauthorised Satellite Dish	76 Marsh Road, Rhyl	W Reps	12/7/01	DISMISSED	NO	Large dish on residential property deemed unacceptable. 3 months for compliance.
Change of use of ground floor from Class A1 shop to Class A3 Hot Food Takeaway	208 High Street Prestatyn	Hearing	6/8/01	ALLOWED	NO	The site is within a secondary shopping area (UDP Policy) where a mix of commercial uses considered acceptable. No adverse impact on any nearby residents given High Street location
Erection of 3 dwellings (outline application). The non-determination of the planning application reference 5/2001/522/PO	Bryn Llywelyn, Corwen	W Reps	21st August 2001	ALLOWED	NO	No diminution of visual amenities, no loss of privacy, no highway issues. Loss of children's play space in previously approved layout is not a relevant material consideration as its use is not 'as of right' but as 'tolerated trespassers'.
Dev of land by the erection of 5 detached dwellings (outline application)	North of Bridge Hotel, Bontuchel	W.Reps	1st October 2001	DISMISSED	NO	Application conflicts with Glyndwr Policy A1 - unacceptably harmful to the character and appearance of the area, inadequate access. Also conflicts with UDP policies.
Change of use of ground floor shop (Class A1) to (Class A3)	2 Church View Bodelwyddan	W.Reps	10th October 2001	ALLOWED	NO	Inspector acknowledged Policy RET10 but considered that length of time unit had been vacant/ marketed at reasonable price outweighed our policy and amenity concerns.

## ADRODDIAD Y PENNAETH CYNLLUNIO

### DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE

1. **Pwrpas**
- 1.1 Cyngori Aelodau am ddyddiad tebygol unrhyw Ymweliad Safle y gofynnwyd amdano gan y Pwyllgor Cynllunio.
2. **DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE**
- 2.1 Ar ôl ymgynghori penderfynwyd mai **ddydd Llun, 4 Mawrth, 2002** sydd fwyaf addas. Trefnwyd y dyddiad yn amodol.
- 2.2 Cyngorir chi felly y cynhelir unrhyw ymweliad safle **ddydd Llun, 4 Mawrth, 2002 (prinhawn - nodir yr amser yn nês ymlaen)**.
3. **AELODAETH Y PANEL YMWELIAD SAFLE**
- 3.1 Bydd hyn yn dibynnu ar Gydbwysedd Gwleidyddol gan gynnwys Cadeirydd ac Is-Gadeirydd y Pwyllgor a'r Aelod(au) Lleol perthnasol.
4. **ARGYMHELLIAD**
- 4.1 **Bod Aelodau yn cytuno i gynnal yr Ymweliad Safle prynhawn ddydd Llun, 4 Mawrth, 2002**